

1. 適用範囲

1.1. 本契約条件は日本国内における30泊以上の居住滞在に適用されます。

1.2. 滞在開始前に賃貸契約書の締結が必要です。

2. 予約について

2.1. Cove Japanが申込内容を確認・承認した時点で予約が有効となります。

2.2. 2.2 予約の確定は、空室状況、必要書類、賃貸契約の承認などに基づき、Cove の裁量によって判断され2.3。

2.3. 予約期間にかかる初期費用(例: 初月賃料、保証金、各種手数料など)の全額支払いが完了した時点で、予約は正式に確定されます。

3. 支払い条件

3.1. 支払い方法はFlywireのサービスを利用した支払いとします。

3.2. 現金での支払いはできません。

3.3. 追加サービスや滞在延長に関する支払いも3.1と同様の方法で行う必要があります。

4. 料金について

4.1. 表示価格は日本円で記載されており、特に記載がない限りアパート賃料および基本的な物件サービスを含みます。

4.2. Coveは予約確定前であれば、掲載価格を更新する権利を有します。

5. 予約内容・滞在期間の変更

5.1. 滞在期間の延長は、空室状況および Cove の書面による承認を条件とし、同一物件・同一料金での継続は保証されません。

5.2. 入退去日の変更依頼は書面にて行う必要があります、Cove の承認を得る必要があります。

5.3. 延長が承認された場合には、新たな契約書または覚書の締結の上、事前の延長前に所定の金額が支払われている必要があります。

6. ジャンセルポリシー

6.1. Cove との直接予約(OTAを通じない予約)には以下のキャンセルポリシーが適用されます:

- 契約書署名後に解約する場合、入居開始日前であっても1ヶ月分の賃料に相当する違約金が発生します。

- また、契約期間中であっても、1ヶ月前までに書面またはメールで通知することにより解約が可能です
- なお、審査・評価の段階で入居不可と判断された場合には、支払い済み金額は全額返金されます

7. 入居者の義務

- 7.1. 入居中は Cove の [ハウスルール](#) を遵守してください。建物全体に適用される管理規約がある場合には、それも遵守する必要があります。
- 7.2. 設備の破損や不具合があった場合は、24時間以内に Cove に報告してください
- 7.3. 週次清掃やメンテナンスサービスが含まれる場合、入居者はCoveが物件へ立ち入ることを許可するものとします
- 7.4. Coveのスタッフまたは正式に許可された関係者が居室に立ち入る場合がございます。原則として、入居者様には登録されたご連絡先を通じて、少なくとも24時間前までに通知いたします
- 7.5. 入居前に有効な本人確認書類(パスポート、在留カード、運転免許証など)を提出する必要があります。居住者に変更があった場合は報告してください。
- 7.6. 日常使用に伴う軽微な修繕(例:電球や蛇口のパッキンの交換など)は入居者の負担となります。それ以外の修繕は貸主が負担しますが、入居者の故意または過失による損傷はこの限りではありません。

8. Coveの責任

- 8.1. Cove は、契約開始時に清掃が行き届いた居住可能な状態で物件を提供します。
- 8.2. 物件が日本の住宅基準および建築安全規制を満たしていることを保証します。
- 8.3. 入居者のプライバシーを尊重し、緊急時を除き、立ち入りの際には最低24時間前に通知いたします。
- 8.4. 入居者からのお問い合わせや報告には、通常の営業時間内に対応いたします。
- 8.5. Cove は、自社の管理範囲外の要因(道路や工事による騒音、建物構造、動物など)によって発生する不便に関しては責任を負いません。

9. 契約の解除

- 9.1. 入居者が義務を果たさない場合やハウスルールに違反した場合、契約は自動的に解除され、直ちに退去しなければなりません。Coveの判断は最終的なものとしてします。
 - 9.2. 賃料が未払いの場合は、契約放棄と見なされ、鍵の返却および即時退去義務が発生します
10. 紛争解決
 - 10.1. 本契約に関連する紛争・請求・意見の相違が生じた場合、まずは当事者間で誠意をもって協議し、解決を図るものとします。]
 - 10.2. 協議開始から30日以内に解決しない場合、いずれかの当事者は法的手続きを開始することができます。これらすべての紛争は、日本法に従い、当該物件所在地を管轄する地方裁判所に提起されるものとします。